

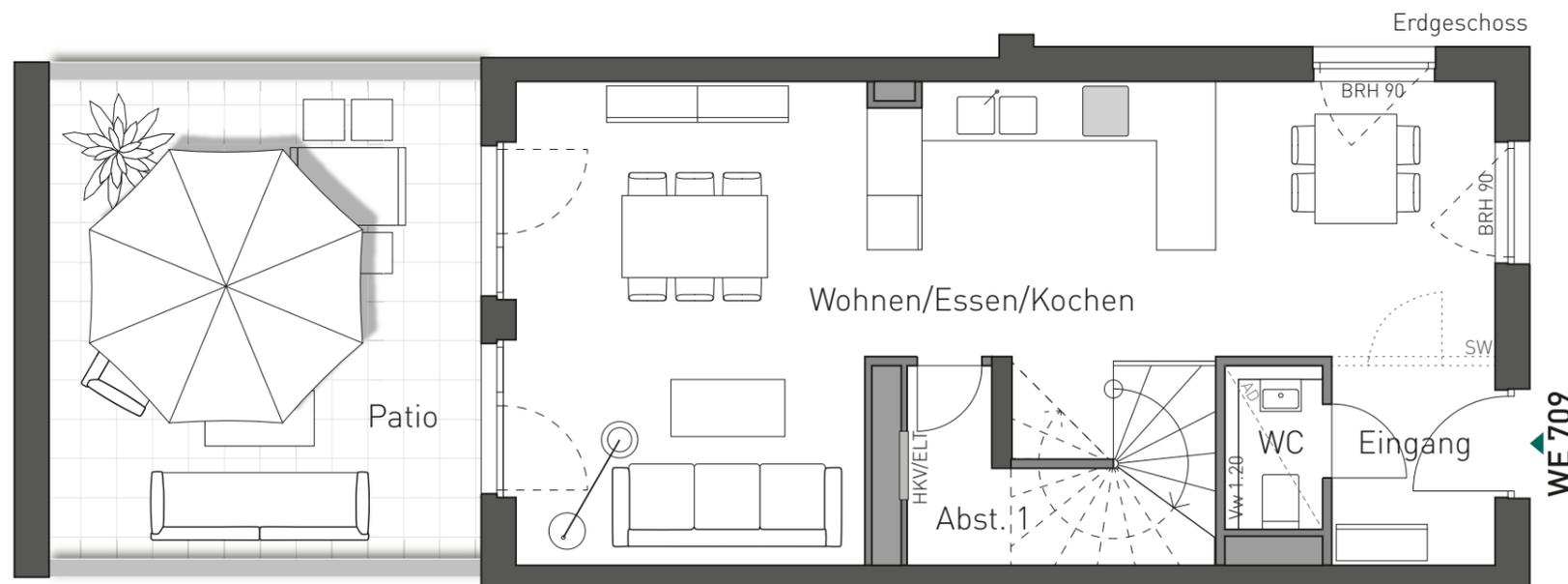


Stadthaus WE 709

167.20 m²

6 Zimmer

Wohnen/Essen/Kochen	42.90
WC	1.90
Abst. 1	3.40
Eingang	4.30
Summe	52.50
Patio (50%)	12.50
Gesamtsumme EG	65.00



Maßstab 1:75



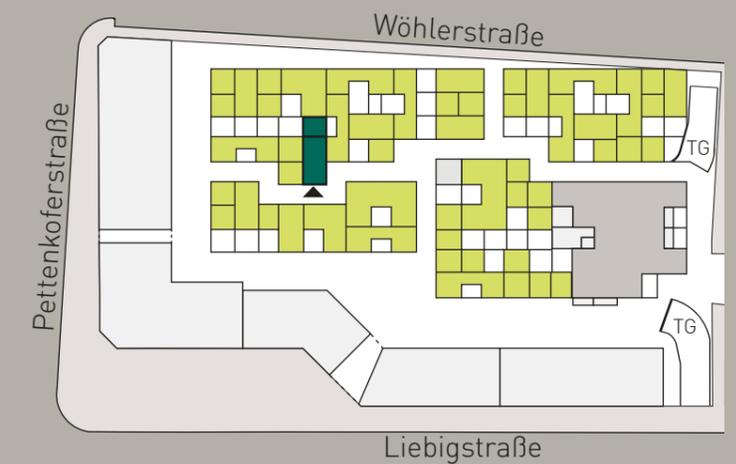
Legende:

HKV / ELT= Heizungsverteiler / Elektrounterverteiler, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, SW = Sonderwunsch, FVG = Festverglasung, WM / TR = Waschmaschine / Trockner, Vw = Vorwand, TG = Tiefgarage Zufahrt. Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone / Loggien/ Terrassen / Dachterrassen / Patios werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR / HKV / EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 27.01.22



TYP INTELLIGENT+



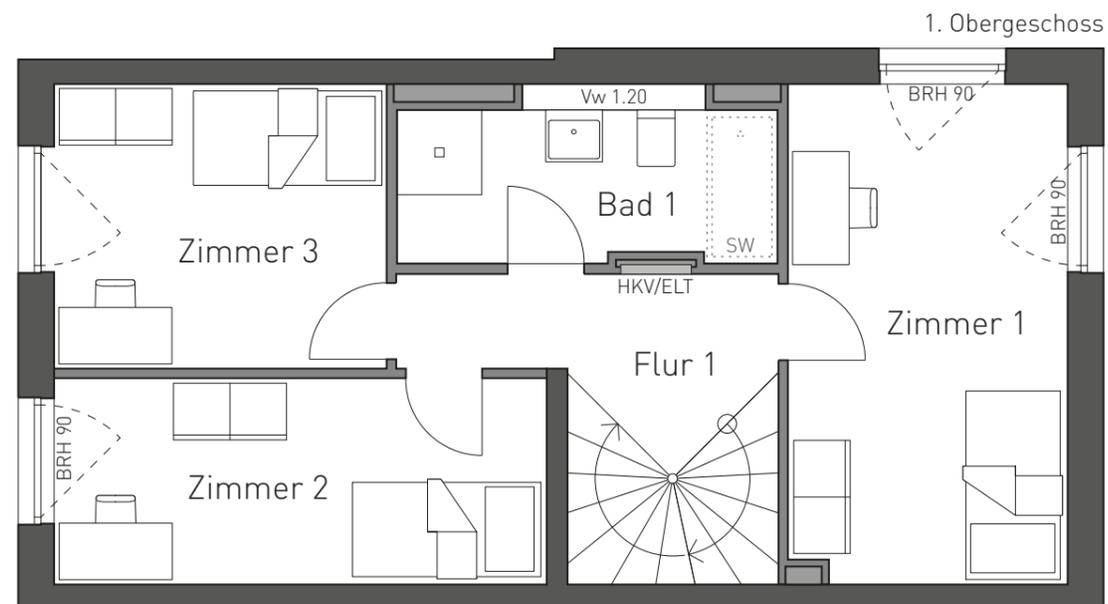


Stadthaus WE 709

167.20 m²

6 Zimmer

Zimmer 1	15.70
Zimmer 2	11.50
Zimmer 3	10.90
Bad 1	7.10
Flur 1	5.60
Gesamtsumme 1.0G	50.80



Maßstab 1:75



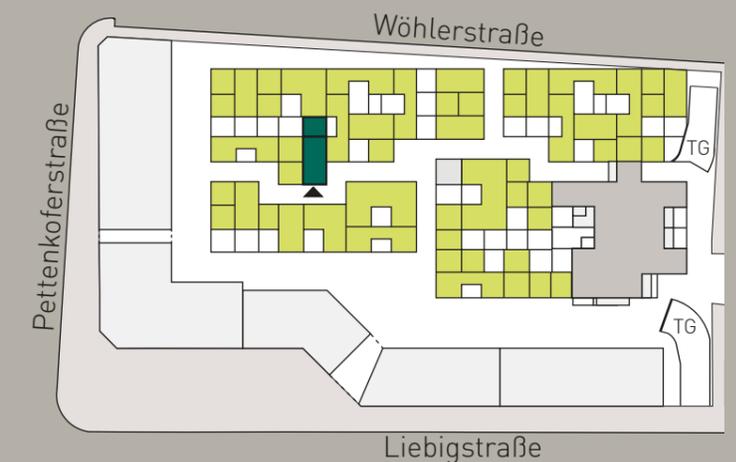
Legende:

HKV / ELT= Heizungsverteiler / Elektrounterverteiler, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, SW = Sonderwunsch, FVG = Festverglasung, WM / TR = Waschmaschine / Trockner, Vw = Vorwand, TG = Tiefgarage Zufahrt. Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone / Loggien/ Terrassen / Dachterrassen / Patios werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR / HKV / EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 27.01.22



TYP INTELLIGENT+



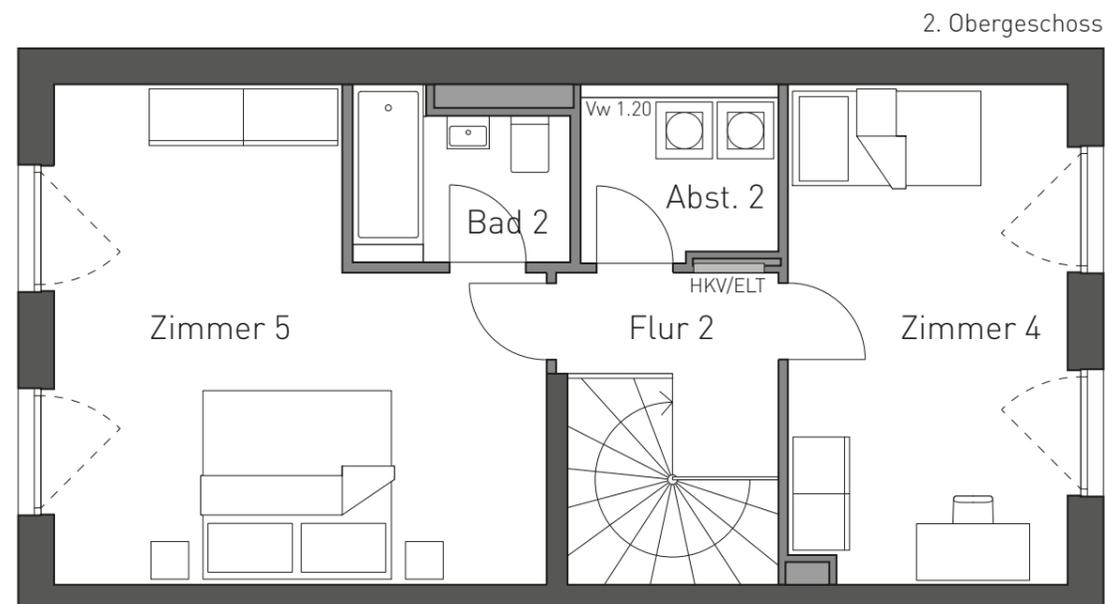


Stadthaus WE 709

167.20 m²

6 Zimmer

Zimmer 4	16.00
Zimmer 5	23.80
Bad 2	3.90
Abst. 2	3.90
Flur 2	3.80
Gesamtsumme 2.OG	51.40
Gesamtsumme 1.OG	50.80
Gesamtsumme EG	65.00
Gesamtfläche	167.20



Maßstab 1:75



Legende:

HKV / ELT= Heizungsverteiler / Elektrounterverteiler, AD = Abhangdecke, BRH = Brüstungshöhe, UZ = Unterzug, VD = Vordach, SW = Sonderwunsch, FVG = Festverglasung, WM / TR = Waschmaschine / Trockner, Vw = Vorwand, TG = Tiefgarage Zufahrt. Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone / Loggien/ Terrassen / Dachterrassen / Patios werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR / HKV / EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

Planstand: 27.01.22



TYP INTELLIGENT+

